

چک لیست سرویس و نگهداری آسانسور ۱۱۰

این چک لیست برای کمک به مدیران ساختمان در نظارت بر سلامت آسانسور و هماهنگی با تکنسین‌های فنی تنظیم شده است. نگهداری منظم، ایمنی ساکنان را تضمین کرده و عمر مفید آسانسور را افزایش می‌دهد.

۱. بازرسی‌های ماهانه (توسط مدیر ساختمان)

این موارد را به صورت ماهیانه بررسی کنید و در صورت مشاهده هرگونه ایراد، با واحد خدمات تماس بگیرید:

- [] حرکت نرم: آیا کابین در حین حرکت لرزش یا صدای غیرعادی دارد؟
- [] تراز طبقات: آیا کابین هنگام توقف دقیقاً هم‌سطح کف طبقه است؟
- [] عملکرد درب‌ها: آیا درب‌ها نرم باز و بسته می‌شوند؟ (تست سنسور: مانعی بین درب قرار دهید تا بازگشت آن را چک کنید).
- [] دکمه‌ها و نمایشگر: آیا تمام شستی‌های طبقات و نمایشگر داخل کابین سالم هستند؟
- [] سیستم هشدار: آیا تلفن اضطراری یا زنگ هشدار به درستی کار می‌کند؟
- [] نظافت: آیا ریل‌ها و ورودی طبقات از گرد و غبار، آب و آشغال پاک هستند؟
- [] روشنایی: آیا چراغ‌های کابین و موتورخانه سالم هستند؟

۲. بازرسی‌های تخصصی (توسط تکنسین مجاز)

مطمئن شوید که سرویس‌کار در بازدیدهای دوره‌ای این موارد را انجام می‌دهد:

- [] سیستم محرکه: بررسی سلامت موتور، سیم‌بکسل‌ها، زنجیرها و اتصالات.
- [] تابلو فرمان: بررسی لاگ‌های خطا، رفع نویزهای سیستمی و به‌روزرسانی درایو.
- [] سیستم ایمنی: تست دقیق اینترلاک‌ها، میکروسوییچ‌ها و سنسورهای درب.
- [] نجات اضطراری: تست عملکرد سیستم نجات اضطراری (باتری‌ها و شارژر).
- [] کالیبراسیون: تنظیم دقیق تراز طبقات و ترمزها.
- [] مستندات: ثبت سرویس انجام شده در دفترچه نگهداری و امضای آن.

۳. موارد بحرانی (توقف سریع آسانسور)

در صورت مشاهده هر یک از موارد زیر، آسانسور را فوراً از مدار خارج کرده و با واحد فنی آسانسور ۱۱۰ تماس بگیرید:

- [] شنیدن صداهای سایش، کوبیدن یا ضربه‌های غیرعادی.
- [] دربهایی که ضربه می‌زنند یا با وجود مانع، باز نمی‌شوند.
- [] استشمام بوی سوختگی در موتورخانه.
- [] مشاهده آب در کف چاه (چاله آسانسور).
- [] اختلاف سطح مکرر کابین با طبقات.

واحد پشتیبانی فنی آسانسور ۱۱۰ تضمین‌کننده امنیت و آرامش ساختمان شما [وبسایت:
asansor110.com]